

ながれと費用

\*：費用発生のタイミング

内容

ヒアリング	ご相談は無料で承ります。		物件の希望や住まい方のイメージなどを伺います。
1 基本プランニング	基本プランニング申込金 33,000 円 / 件 (ご成約の際は設計料に充当) (物件同行、簡易プランニング、概算見積) 既に物件をお持ち場合も承ります。 物件同行のみの場合は無料です。		設計スタッフが物件に同行しご希望の内容にリノベーション出来そうかどうかのアドバイスをいたします。 その後、間取りと概算の御見積を作成します。 オプションで、耐震診断やホームインスペクションを行うことも可能です。
2 設計契約	設計申込金 330,000 円 (ご成約の際は設計料に充当) ※新築の場合は事案毎に異なります。		基本プランが決まって工事用の設計に着手します。設計申込金は工事契約時に設計料から差し引きます。
実施設計			1～3ヶ月
設計完了・工事見積	エキップ設計施工の場合	エキップ設計で他社施工の場合	実施設計図をベースに工事費の見積をします。他社施工の場合は3社程度で相見積になります。
	設計料は工事費の10% (税別)	設計料は工事費の15～20% (最低150万円から、構造や規模により異なります、税別)	
3 工事契約	設計料の50% + 工事金額の50% - 申込金	エキップに 設計料の50% - 申込金 施工会社に 工事金額の前金をお支払い (施工会社の条件に準拠)	0.5～1ヶ月 3～10ヶ月 (リノベーションの場合一般的には4～5ヶ月です)
着工	金額により設計料、工事費とも、中間金を設ける場合があります。		0.5～1ヶ月
完了検査			1～4ヶ月
4 竣工・引き渡し	設計料 + 工事金額の残金	エキップに 設計料の残金 施工会社に 工事金額の残金	工事金額が確定し、それに伴い設計料も確定します。 管理組合への書類提出や近隣挨拶の準備をします。
3ヶ月点検			工事費及び設計費の残金と引換に鍵をお渡します。 アフターサービス保証書をお渡します。  竣工3ヶ月を目処に不具合がないかを点検します。