

全体のながれ * 費用発生のタイミング	内容	費用（金額は全て税別）	
ヒアリング 物件探し	物件の希望や住まい方のイメージなどを伺います。 ワンストップだと物件探しとプランニングが並行して進められて時間短縮可能です。	ご相談は無料で承ります。	
基本プランニング ここまで無料！	宅建士と建築士の資格を持つスタッフが物件に同行しご希望の内容にリノベーション出来そうかどうかなどのアドバイスをいたします。間取りと概算の御見積を作成します。オプションで、耐震診断やホームインスペクションを行うことも可能です。	基本プランニング（無料） （物件同行、簡易プランニング、概算見積） ※ 既に物件をお持ち場合も承ります。	
1 物件契約	ワンストップで施工まで進む場合は仲介手数料がお得になります。	不動産仲介手数料の半金 不動産仲介手数料：不動産仲介のみの場合：法定上限額（3% + 6万円） 不動産仲介 + 設計の場合：2%	
2 設計契約 実施設計	基本プランが決まって工事用の設計に着手します。設計申込金は工事契約時に設計料から差し引きます。	設計申込金 300,000円（設計料に充当） ※新築の場合は事案毎に異なります。	
3 物件引き渡し		不動産仲介手数料の残金	
設計完了・工事見積	実施設計図をベースに工事費の見積をします。 設計契約から竣工まで リノベ：4～9ヶ月 （一般的には5～6ヶ月） 新築：8ヶ月から （一般的には10～12ヶ月）	エキップ設計施工の場合 （リノベーションの場合） 設計料は工事費の10% （最低料金 600,000円）	エキップ設計で他社施工の場合 （新築及び相見積希望の場合） 設計料は リノベーションの場合工事費の15% （最低料金 900,000円） 新築の場合、基本料 600,000+ 施工 屋内床面積（平米）× 30,000円 （最低金額 3,600,000円）
4 工事契約	工事金額と設計料が確定します。管理組合への書類提出や近隣挨拶など着工の準備をします。	着手金 エキップに設計料の半金 施工会社に工事金額の前金をお支払い （施工会社の条件に準拠）	
着工		金額により設計料、工事費とも、中間金を設ける場合があります。	
完了検査	エキップとお客様で工事完了時に検査し、不具合等なければ竣工となります。		
5 竣工・引き渡し	工事費の残金と引換に鍵をお渡しします。アフターサービス保証書をお渡しします。	工事金額の残金 エキップに設計料の残金 施工会社に工事金額の残金	
3ヶ月点検	竣工3ヶ月を目処に不具合がないかを点検します。		

