



デザインポリシー

# DESIGN POLICY

エキップは以下の5つの項目を念頭に置きデザインしています。

理想の住まいを手に入れる

*Get your ideal home*

居心地の良さをを感じる  
*Design*

光や風の流れ、窓から臨む景色を意識し、シンプルかつ温かみのある色合い、素材を使うことで居心地の良い場所になるよう心がけています。

古びない  
*Design*

流行やトレンドを追ったデザインではなく、お客様それぞれの生活に合った住まいをデザインします。また、適切なメンテナンスを行うことにより、時を経ても味わい深い住まいになるよう配慮しています。

健康でいられる  
*Design*

可能な限り接着剤や化学物質の含有が少ない自然素材を中心とした材料を使用し、ヒートショックを防ぐ断熱性能の高い住まい作りを心がけています。

いきいき暮らせる  
*Design*

家にいることが楽しくなるようなアイデア、間取りの工夫などを相談の上ご提案します。家族構成や趣味にあった「場」を設けることで、いきいきと生活できるようデザインします。

社会との繋がりを  
*Design*

住まいを造るということは、そこに一つの社会が出来ることになります。都市の中にある建物、そしてその内部空間は切っても切れない関係性があります。そこに暮らす人たちが社会と上手に繋がるために空間を意識してデザインを試みています。

エキップのリノベーション

# RENOVATION BY EQUIP

## 明解

### 少数精鋭による 設計施工体制

エキップは一人のスタッフが設計から工事監理まで一貫して担当いたします。そのため、お客様と意思疎通が図りやすく、無駄や間違いの少ない体制でリノベーションに取り組んでおります。

## 満足度UP

### 充実した打ち合わせ

サンプルなども取り揃えた打ち合わせ専用のスペースでじっくりとプランの打ち合わせを行います。打ち合わせ回数に制限はありません。また、小さなお子様が遊べるスペースもご用意しています。もちろんお客様のご要望により、お客様のご自宅でも打ち合わせ可能です。

## プロフェッショナル

### 建築士による リノベーション

エキップは建築士がリノベーションの設計を行います。当たり前のように聞こえますが、デザインだけではなく構造や断熱などあらゆる側面を配慮し設計を行うためです。

## 時短

### 物件探しから ワンストップ

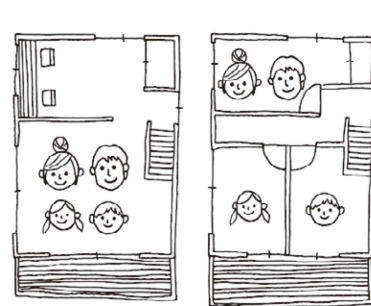
エキップは不動産仲介も行いますので、これから物件を購入してリノベーションするお客様にとっても最適です。物件の内見時には建築士と宅建の資格を持った不動産担当者が同行するため、リノベーションで出来ること出来ないこと、建物の劣化状況など、その場で判断することも可能です。また、物件の引き渡しまでに設計を進めることが出来るので、時間の短縮にもつながります。



要望に合わせたリノベーション

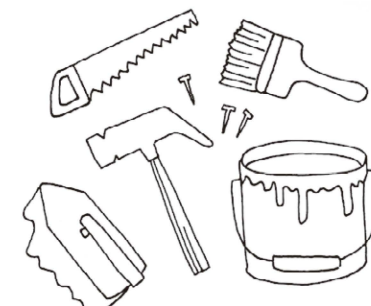
# TAILORED TO YOUR NEEDS

リノベーションを自分らしく自由に楽しみたい。興味はあるけれど、何から始めたらいいのかわからない。そんなあなたでも大丈夫です。エキップではご家族のライフスタイルに合ったリノベーションだけでなく、物件探しから購入のお手伝い、性能向上リノベーションなどさまざまな側面からサポートできます。自分の理想を叶えられるぴったりのリノベーションを見つけてみてください。



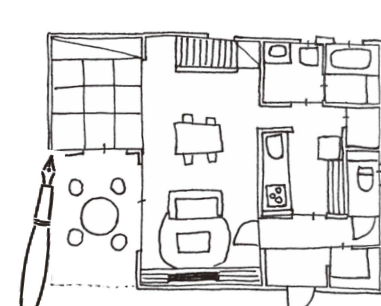
### 今の住まいを リノベーション

建物の劣化が気になる、家族が増えた、両親と同居したい、子供が成長した、この壁を無くせば広々リビングになるのでは？・・・住まいの気になるところを気軽にご相談ください。耐震・断熱・バリアフリーなど、デザインだけでなく性能面のこともサポートいたします。



### 中古物件を買って リノベーション

「物件探し」「リノベーション」をすべてエキップで行えます。時間とトータル予算の軽減ができます。既に物件購入の契約をしていて、これからリノベーション会社を探す方も、エキップにお問い合わせ下さい。物件のお引き渡し前に現場を調査し設計に取りかかりますので、お問い合わせが早ければ早いほどお引越を早めることができます。



### 建替や新築も 視野に入れて リノベーション

エキップにリノベーションの相談に来られる方の1割程度が、最終的に建て替えや新築で家造りをしています。エキップは一級建築士事務所ですので、ご希望の住まいが実現出来るように一緒に土地探しのお手伝いもいたします。また、リノベーションと新築を天秤に掛け、同時に検討することも可能です。

# FLOW OF RENOVATION

## 01 お問い合わせ ご相談

お電話または事務所やご自宅にて、スタッフがイメージやお悩みの聞取り、工事費用、簡単なリフォームの流れをご案内いたします。  
お気軽にお問い合わせください。  
また、オンラインでもご相談承ります。



お電話

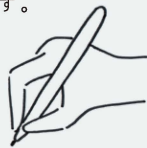
Tel.03-6721-7442

ホームページ

<https://ekip.co.jp/inquiry.html>

## 06 お申込

エキップからのご提案に満足されましたら、設計申込金をいただき、お申込となります。



## 02 物件調査

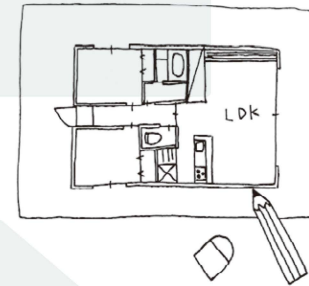
お部屋に伺い物件を調査、寸法を測り写真を撮らせていただきます。また、管理規約や竣工図の調査、躯体や設備の現況等を確認した上で、どの程度リノベーション可能かを判断します。また現在のお住いの部屋も拝見させていただき、収納量や生活スタイルなども確認いたします。

## 03 ファースト プランニング

物件調査とお客様のご要望を基に思い描く理想の住まいを実現すべく平面プランやCGにて完成イメージなどをご提案いたします。

## 04 概算お見積

プランニングの結果から当社リノベーション標準価格にて概算のお見積を提示いたします。



## 05 事例見学

ご要望に応じて高輪ショールーム（予約制）をご見学いただけます。（過去のお客様で実例を見せていただける場合もございます）

※ここまでが無料です。

## 07 設計

打ち合わせを重ねながら実施図面を作成し、設備・素材・内装デザインなど具体的なご提案をいたします。  
（サンプル等で素材をご確認いただけます）

## 08 お見積

詳細な図面を基に、最終チェック後、再度お見積を提示いたします。

## 09 工事契約・工事

プラン・予算が確定しましたら工事請負契約を交わし、工事を行います。  
当社にて施工監理を行います。

## 10 完成 お引き渡し



工事完了後に仕上がりをご確認いただきお引き渡しいたします。また、保証書の発行などアフターサービスの説明を行います。





費用について

# ABOUT COST

リノベーション費用＝

工事費 + 設計費 + 消費税

## 工事費用

マンションのフルリノベーションは仕様や広さにより金額は変わってきますが、おおよそ1000万円から可能です。目安は標準グレードで税別15～18万円／㎡です。

（下記の設計費および消費税を含めると、トータルで18～22万円／㎡となります）

戸建のリノベーションに関しては、構造補強や外部改修などの費用も発生する場合がありますので一概に言えませんが、フルリノベーションの場合は税別20～25万円／㎡程度必要になります。

## 設計費用

単純な内装リフォームと違い、間取りの変更を伴うリノベーションの場合にはより詳細な設計が必要になります。

仕様・デザインなど思い描いているイメージを設計者と施主の間で共有し、実現するには、図面やスケッチ、イメージ写真等を用いたコミュニケーションが必要になります。

また、物件の現況に対する正確な設計図書が無い場合は現況調査による現況図作成も必要になります。

設計費用は工事費の10％程度です。

（最低設計料：税別60万円）

※金額は2020年11月現在の費用です。



アフターサポート

# AFTER SUPPORT

## 工事から引き渡し後まで安心

引き渡し後のアフターサポートで安心して住み続けていただけます。

## 工事部分への保証

仕上げ関係（はがれ等）2年  
建具家具関係（変形等）2年  
配線、配管等2年（一部5年）  
設備機器 メーカー規定による  
防水10年 etc.

## 定期点検

引き渡し後3ヶ月  
引き渡し後1年（任意）  
以降は任意

## 住宅リフォーム瑕疵担保責任保険（任意）

契約時に、約束した通りの性能・品質を確保できていない状態のことを「瑕疵（かし）」と言います。リフォーム瑕疵担保責任保険は、住宅のリフォームにおいて、「検査」と「保証」とがセットになっている保険のことです。※別途費用が掛かります

## 建築士賠償責任補償保険

建築物の設計・監理業務上のミスに起因する賠償責任を補償する保険です。建築士事務所に勤務する建築士のための、建築士賠償責任補償制度です。

## 請負業者賠償責任保険

建設工事などの請負工事や警備・清掃・荷役などの請負作業を請け負った業者が、偶然な事故によりその業務遂行中に他人のケガをさせたり、他人の物を壊したりして賠償責任を負担した場合の損害をカバーする保険です。

よくある質問

# Q&A

Q

資金計画やローンの相談には乗ってくれますか？

A

FPの資格を持った担当者がお客様に寄り添った資金計画や住宅ローンをご提案いたします。

Q

フルリノベーションでは無く、一部の部屋や箇所のリノベーションは可能ですか？

A

エキップが力を発揮できるデザイン提案、住環境の性能向上などがあれば可能な場合があります。ご相談ください。

Q

完成物件の見学はできますか？

A

高輪ショールーム以外で、タイミング良く完成物件があれば見学可能です。お問い合わせください。また実際に住んでいるお部屋も見学可能な場合があります。

Q

他社との相見積は可能ですか？

A

エキップでは他社との相見積は原則お断りしております。なぜなら、工事見積はエキップの設計・デザインに対しての金額ですので、他社デザイン・工事の見積とは比較が困難だからです。

Q

住宅以外でもリノベーション可能ですか？

A

エキップでは住宅、別荘の新築や店舗・オフィスデザイン、またツリーハウスにいたるまでの実績があります。また、賃貸アパート・マンションの一棟リノベーションなども対応可能です。

equip

## 株式会社エキップ

〒108-0072

東京都港区白金 6-21-10

TEL：03-6721-7442

FAX：03-6721-7446

URL：https://equip.co.jp/



### 資格

一級建築士

二級建築士

宅地建物取引士

一級土木施工管理技士

目黒区木造住宅耐震診断士

住宅ローンアドバイザー

JSHI 認定ホームインスペクター

### 免許・登録・許可 （2020年11月現在）

一級建築士事務所 東京都知事登録 第57601号

宅地建物取引業者免許 東京都知事(2) 第93067号

建設業許可 東京都知事許可(般-29) 第138199号

### ショールーム

高輪ショールーム（予約制）



東京メトロ日比谷線広尾駅から徒歩 10 分

東京メトロ南北線白金台駅から徒歩 12 分

JR 山手線恵比寿駅から徒歩 14 分

お車でお越しの場合、事務所の目の前の外苑

西通り沿いにコインパーキングがあります。

