

ながれと費用

\*：費用発生のタイミング

内容

ヒアリング	ご相談は無料で承ります。		物件の希望や住まい方のイメージなどを伺います。
物件探し			ワンストップだと物件探しとプランニングが並行して進められて時間短縮可能です。
1 基本プランニング	基本プランニング申込金 21,600 円 / 件（ご成約の際は設計料に充当） （物件同行、簡易プランニング、概算見積） ※ 既に物件をお持ち場合も承ります。 ※ 物件同行のみの場合は無料です。		設計スタッフが物件に同行しご希望の内容にリノベーション出来そうかどうかのアドバイスをいたします。 その後、間取りと概算の御見積を作成します。オプションで、耐震診断やホームインスペクションを行うことも可能です。
2 物件契約	不動産仲介手数料の 50% 不動産仲介手数料：不動産仲介のみの場合：法定上限額（3% + 6 万円） 不動産仲介 + 設計の場合：2%		ワンストップで施工まで進む場合は仲介手数料がお得になります。 ※物件価格 4000 万円の場合 46 万円のお得 物件価格 2000 万円の場合 26 万円のお得
3 設計契約	設計申込金 216,000 万円（ご成約の際は設計料に充当） ※新築の場合は事案毎に異なります。		基本プランが決まって工事用の設計に着手します。設計申込金は工事契約時に設計料から差し引きます。
実施設計			1～3 ヶ月
4 物件引き渡し	不動産仲介手数料の 50%		
設計完了・工事見積	エキップ設計施工の場合 （リノベーションの場合）	エキップ設計で他社施工の場合 （新築及び相見積希望の場合）	実施設計図をベースに工事費の見積をします。他社施工の場合は 3 社程度で相見積になります。  3～10 ヶ月 （リノベーションの場合一般的には 4～5 ヶ月です）
	設計料は工事費の 10% （最低料金 648,000 円）	設計料は リノベーションの場合工事費の 15% （最低料金 648,000 円） 新築の場合工事費の 12% （最低料金 3,240,000 円）	
5 工事契約	設計料の 50% + 工事金額の 50% - 申込金	エキップに 設計料の 50% - 申込金 施工会社に 工事金額の前金をお支払い （施工会社の条件に準拠）	工事金額が確定し、それに伴い設計料も確定します。 管理組合への書類提出や近隣挨拶の準備をします。 0.5～1 ヶ月
着工	金額により設計料、工事費とも、中間金を設ける場合があります。		1～4 ヶ月
完了検査			エキップとお客様で工事完了時に検査し、不具合等なければ竣工となります。
6 竣工・引き渡し	設計料 + 工事金額の残金	エキップに 設計料の残金 施工会社に 工事金額の残金	工事費及び設計費の残金と引換に鍵をお渡しします。 アフターサービス保証書をお渡しします。
3 ヶ月点検			竣工 3 ヶ月を目処に不具合がないかを点検します。